

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM PEMBIAYAAN JENIS 3: PEMBELIAN RUMAH KEDIAMAN YANG SEDANG DIBINA	PEMBIAYAAN JENIS 3
--	-------------------------------

SILA AMBIL PERHATIAN:

- i) Pemohon bertanggung jawab untuk memastikan **ketepatan maklumat permohonan dan penyediaan dokumen** mengikut senarai semak permohonan yang disediakan.
- ii) Sila pastikan **Status Penyediaan Dokumen** telah dilengkapkan terlebih dahulu sebelum semua dokumen permohonan dikemukakan kepada Lembaga.
- iii) Permohonan yang tidak lengkap akan menyebabkan proses semakan dan kelulusan pembiayaan ditolak atau dikuiri.
- i) Senarai semak lengkap hendaklah dikemukakan bersekali dengan dokumen permohonan kepada Lembaga.

No.	Senarai Dokumen Permohonan	Tindakan	Status Penyediaan Dokumen (tanda /)	Untuk Kegunaan LPPSA
1.	Dua (2) salinan kad pengenalan yang disahkan oleh Ketua Jabatan. <i>Nota:</i> i) My Kad (Dikecualikan bagi Anggota Tentera). ii) Kad Pengenalan Polis. iii) Kad Pengenalan Tentera.	Pemohon & Ketua Jabatan		
2.	Surat Iringan Ketua Jabatan (tempat bertugas semasa). <i>Nota:</i> i) Surat iringan hendaklah dilengkapkan dengan tarikh dan no. rujukan surat. ii) Format surat boleh dimuat turun daripada laman web rasmi Lembaga di www.lppsa.gov.my.	Pemohon & Ketua Jabatan		
3.	Salinan Surat Lantikan atau Surat Pengesahan Jawatan/ Perkhidmatan yang disahkan oleh Ketua Jabatan <i>Nota:</i> i) Sekiranya pemohon berkhidmat di Agensi yang tidak tersenarai sebagai Agensi Layak; atau ii) Sekiranya pemohon berstatus Pelantikan Secara Peminjaman/ Pertukaran Sementara ke agensi lain; atau	Pemohon & Ketua Jabatan		

No.	Senarai Dokumen Permohonan	Tindakan	Status Penyediaan Dokumen (tanda /)	Untuk Kegunaan LPPSA
	iii) Sekiranya pemohon adalah Anggota Pentadbiran Persekutuan/ Negeri, Anggota Dewan Negara/ Rakyat, Yang Dipertua Dewan Rakyat dan Anggota Dewan Undangan Negeri.			
4.	Salinan Surat Pengesahan Jawatan Berpencen daripada Jabatan yang melantik atau yang mengesahkan perjawatan dan disahkan oleh Ketua Jabatan <i>Nota: Sekiranya pemohon memilih skim pencen, tetapi masih terdapat potongan KWSP dalam penyata gaji.</i>	Pemohon & Ketua Jabatan		
5.	Salinan Pengesahan pengiraan anggaran pencen yang disahkan oleh Ketua Jabatan. <i>Nota: Sekiranya pemohon berumur 55 tahun (semasa membuat permohonan) dan ke atas sahaja.</i>	Pemohon & Ketua Jabatan		
6.	Salinan e-Penyata Gaji berserta Kod QR yang masih sah laku yang dikeluarkan oleh Jabatan Akauntan Negara (JANM) dalam tiga (3) bulan terkini dari tarikh penerimaan dokumen di Lembaga. ATAU Salinan penyata gaji dalam tiga (3) bulan terkini dari tarikh penerimaan dokumen di Lembaga yang disahkan oleh Ketua Jabatan bagi penyata gaji yang dikeluarkan selain daripada JANM.	Pemohon & Ketua Jabatan		
7.	Borang permohonan pembiayaan atas talian. <i>Nota: Borang permohonan hendaklah dilengkapi dengan tandatangan pemohon, tandatangan Ketua Jabatan, Cop Ketua Jabatan dan Cop Rasmi Jabatan pada ruangan yang disediakan.</i>	Pemohon & Ketua Jabatan		
8.	Sebutharga Yuran Guaman bagi kos dokumentasi pembiayaan mengikut format Lembaga. <i>Nota:</i> i) Sekiranya pemohon ingin memasukkan kos yuran guaman ke dalam jumlah pembiayaan. ii) Sebut harga yang dikemukakan hendaklah lengkap dengan maklumat pemohon dan butiran hartanah serta mematuhi amaun kos-kos sebutharga yang ditetapkan. iii) Format sebut harga boleh dimuat turun daripada laman web rasmi Lembaga di www.lppsa.gov.my	Pemohon & Peguam Dokumentasi		

No.	Senarai Dokumen Permohonan	Tindakan	Status Penyediaan Dokumen (tanda /)	Untuk Kegunaan LPPSA
9.	Salinan Sijil Nikah/ Kad Nikah/ Dokumen Pendaftaran Perkahwinan yang didaftarkan di Malaysia. <i>Nota: Sekiranya permohonan pembiayaan bersama antara suami-isteri atau ibu-bapa-anak/anak-anak.</i> ATAU Salinan Sijil Kelahiran Anak. <i>Nota: Sekiranya permohonan pembiayaan bersama antara ibu/bapa dan anak/ anak-anak.</i>	Pemohon		
10.	Salinan Hakmilik/ Carian Rasmi/ Carian Persendirian dalam tempoh 12 bulan terkini daripada tarikh permohonan dan masih berkuat kuasa semasa proses kelulusan dibuat. <i>Nota: Sila pastikan maklumat hakmilik terkini tersebut mempunyai kesinambungan dengan maklumat hartanah terdahulu (yang terdapat dalam SPA) atau sila kemukakan pengesahan daripada peguam.</i>	Pemohon, Penjual & Peguam SPA		
11.	Salinan bukti penerimaan borang permohonan Laporan Penilaian daripada JPPH. <i>Nota:</i> i) Sekiranya permohonan pembiayaan hartanah daripada pemajuan tidak berdaftar di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan & Perlesenan) 1966 [Akta 118]. ii) Sekiranya melibatkan permohonan pembiayaan kerja tambahan bagi pembelian rumah kos rendah. iii) Permohonan hanya akan diproses setelah Laporan Nilai lengkap diterima daripada pihak JPPH.	Pemohon & JPPH		
12.	Salinan Perjanjian Jual Beli (SPA)/ Draf SPA/ Perjanjian Pajakan. <i>Nota:</i> i) Salinan Perjanjian Jual Beli/ Draf SPA/ Perjanjian Pajakan hendaklah mengandungi maklumat hartanah yang lengkap berikut: a. Jenis Hartanah; b. No. Unit/ petak kediaman; c. No. Hakmilik; d. Alamat hartanah; e. Harga lot parkir; dan f. Harga hartanah.	Pemohon, Pemaju/ Kontraktor & Peguam SPA		

No.	Senarai Dokumen Permohonan	Tindakan	Status Penyediaan Dokumen (tanda /)	Untuk Kegunaan LPPSA
	ii) Dokumen bagi kerja tambahan dan lot parkir (sekiranya ada) perlu dikemukakan secara berasingan. iii) Pembelian hartanah jenis rumah kedai atau SOHO perlu kemukakan salinan pelan lantai yang disahkan oleh Arkitek yang dilantik.			
13.	Salinan Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan yang masih berkuat kuasa. <i>Nota: Untuk Pemajuan di Sabah, sila sertakan bersama dengan Lampiran A (Lampiran Harga Unit Hartanah yang diluluskan oleh KKTP Negeri Sabah) yang masih berkuat kuasa.</i>	Pemohon, Pemaju & Peguam Dokumentasi		
14.	Salinan Lesen CIDB (berdaftar dalam bidang pembinaan) yang masih berkuat kuasa yang disahkan oleh peguam. <i>Nota: Sekiranya pembinaan hartanah tidak melebihi 4 buah rumah (Semenanjung) dan 8 buah rumah (Sabah dan Sarawak).</i>	Pemohon & Kontraktor		
15.	Salinan surat kelulusan pelan dan salinan pelan bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) atau Pejabat Daerah yang masih berkuat kuasa. <i>Nota: Bagi permohonan pembiayaan hartanah daripada pemajuan yang tidak berdaftar di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan & Perlesenan) 1966 [Akta 118].</i>	Pemohon & Kontraktor		
16.	i) Dokumen kelulusan tukar kategori tanah kepada Bangunan daripada Pejabat Tanah; dan ii) Resit bayaran penuh premium atau Akujanji Pemaju mengikut format Lembaga. <i>Nota: Sekiranya status tanah yang dinyatakan dalam dokumen hakmilik seperti berikut:</i> a) Tanah berstatus Tanah Pertanian; atau b) Status tanah tidak dinyatakan; atau c) Tanah berstatus First Grade.	Pemohon & Pemaju		
17.	Borang 8 – Senarai kerja-kerja tambahan (Permohonan kerja-kerja tambahan hanya dibenarkan bagi pembelian rumah kos rendah oleh kakitangan Kumpulan Pelaksana gred setara 18 dan ke bawah sahaja). <i>Nota: Sekiranya pemohon ingin memasukkan kos kerja tambahan.</i>	Pemohon & Pemaju/ Kontraktor		