

PENAMBAHBAIKAN HAD KELAYAKAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN LPPSA

BERDASARKAN KEMAMPUAN BAYARAN BALIK SEHINGGA RM1 JUTA

RASIONAL INISIATIF



Peningkatan harga rumah kediaman
Kebanyakan harga rumah di kawasan utama telah meningkat dengan ketara. Penambahbaikan ini bertujuan memastikan kelayakan pembiayaan lebih selari dengan harga pasaran semasa.

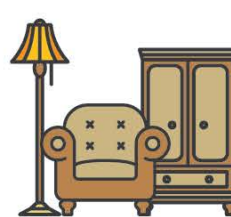


Selaras dengan kenaikan gaji baharu di bawah Sistem Saraan Perkhidmatan Awam (SSPA)
Kenaikan gaji baharu memberi peluang kepada penjawat awam yang layak untuk memiliki rumah yang lebih sesuai dengan keperluan dan kemampuan masing-masing.

MENGAPA PENAMBAHBAIKAN INI DIBUAT?



Ingin membeli rumah di kawasan yang lebih strategik



Memerlukan rumah kediaman yang lebih selesa



Ingin berpindah ke lokasi baharu



Selaras dengan kemampuan kewangan pemohon

BAGAIMANA PENAMBAHBAIKAN KELAYAKAN PEMBIAYAAN INI BERFUNGSI?

1 KADAR KEUNTUNGAN/ FAEDAH SEBANYAK 4% DIKEKALKAN BAGI PEMBIAYAAN SEHINGGA RM750,000



Ini merupakan inisiatif LPPSA untuk mengekalkan pembiayaan yang mampu milik.

2 HAD KELAYAKAN PEMBIAYAAN KINI LEBIH TINGGI



Had kelayakan pembiayaan perumahan dinaikkan sehingga RM1,000,000 daripada RM750,000. Penilaian kelayakan masih berdasarkan:

- ✓ Pendapatan bersih
- ✓ Kemampuan bayaran balik
- ✓ Nisbah kadar hutang

Kelayakan adalah tertakluk kepada penilaian secara individu.

3 HANYA BAKI PEMBIAYAAN (HARTANAH) MELEBIHI RM750,000 DIKENAKAN KADAR KEUNTUNGAN/ FAEDAH BERBEZA

SEHINGGA RM750,000	BAKI MELEBIHI RM750,000
4%	4.5%

Ini bermakna bukan keseluruhan jumlah pembiayaan akan dikenakan kadar faedah/ keuntungan 4.5%.

CONTOH SENARIO PEMBIAYAAN SEHINGGA RM1 JUTA



Permohonan dijangka dibuka pada suku keempat tahun 2026

Encik Abu memohon pembiayaan sebanyak RM800,000. Berikut ialah kadar keuntungan/ faedah yang dikenakan bagi pembiayaan tersebut:

	Kadar Faedah/ Keuntungan
RM750,000 pertama	4%
Baki RM50,000	4.5%
Jumlah pembiayaan: RM800,000	

SOALAN LAZIM

1 S: Adakah semua kakitangan sektor awam layak mendapat pembiayaan sehingga RM1 Juta?

J: Tidak. Had kelayakan pembiayaan bergantung kepada kelayakan mengikut pemohon itu sendiri berdasarkan pendapatan bersih, kemampuan bayaran balik dan nisbah kadar hutang.

2 S: Adakah kadar keuntungan/ faedah 4% masih dikekalkan?

J: Ya. Kadar keuntungan/ faedah masih dikekalkan pada 4% bagi pembiayaan sehingga RM750,000.

Kadar keuntungan/ faedah yang berbeza hanya dikenakan kepada pembiayaan yang melebihi RM750,000 sehingga RM1 juta.

3 S: Mengapa menambahbaikan ini dibuat?

J: Bagi memastikan kelayakan pembiayaan lebih selaras dengan harga rumah semasa dan keperluan sebenar kakitangan sektor awam serta memastikan kelestarian dana pembiayaan untuk jangka panjang.