

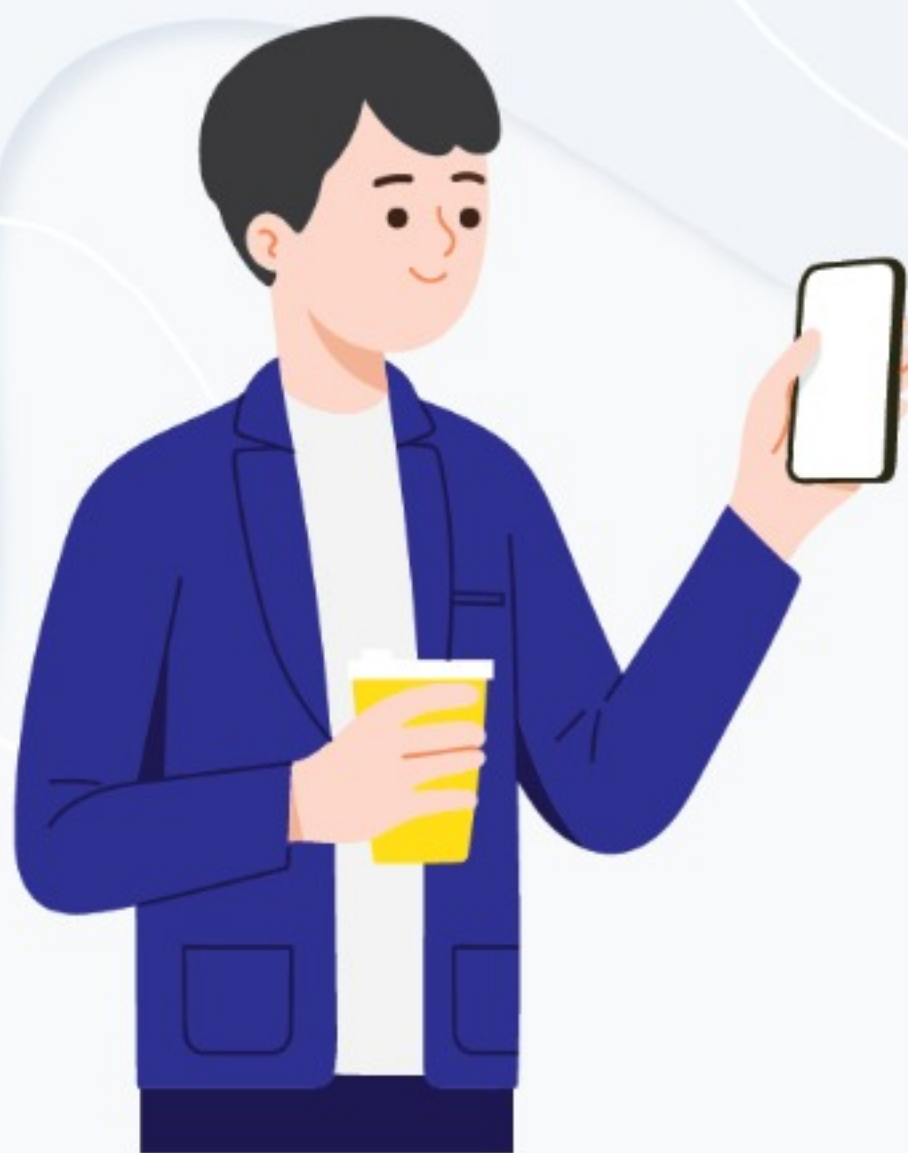


## **APAKAH AKAUN MAYA (VIRTUAL ACCOUNT)**

**Bermula 3 April 2021, LPPSA telah memperkenalkan penggunaan Akaun Maya (*Virtual Account*) bagi urusan bayaran balik pembiayaan perumahan LPPSA.**

**Akaun Maya (*Virtual Account*) adalah nombor akaun yang digunakan semasa bayaran balik pembiayaan perumahan melalui medium bayaran atas talian, bayaran di kaunter CIMB Bank, dan di terminal layan diri. No akaun maya ini sama sekali TIDAK membatalkan atau menggantikan no akaun pembiayaan sedia ada.**





**98655001234567**

## **BAGAIMANA CARA UNTUK DAPATKAN NO AKAUN MAYA TERSEBUT?**

Ahmad mempunyai pembiayaan perumahan dengan LPPSA. Nombor Akaun Pembiayaan beliau sekarang adalah 655001234567. Nombor Akaun Maya beliau adalah **98**655001234567 iaitu tambahan angka '**98**' di hadapan Nombor Akaun Pembiayaan sedia ada.

Nombor Akaun Pembiayaan Sedia Ada (Lain-lain urusan) <i>*Nombor ini kekal dan tidak berubah</i>	Nombor Akaun Maya (Kegunaan urusan pembayaran secara sendiri sahaja)
<b>655001234567</b>	<b>98655001234567</b>

**CONTOH**

**CONTOH**







**Penggunaan no akaun maya (*virtual account*) juga memberi kemudahan kepada pelanggan dengan memperluaskan saluran bayaran balik secara sendiri kepada LPPSA. Berikut adalah kriteria transaksi bayaran balik secara sendiri menggunakan akaun maya:-**

- Bayaran Selesai Penuh/Separa.**
- Bayaran ke hadapan (*Advance Payment*)**
- Bayaran tunggakan ansuran penuh/separa; dan**
- Bayaran tunggakan pendahuluan LPPSA.**





# 4 SALURAN BAYARAN BALIK SECARA TERUS KE LPPSA

*\*Nombor Akaun Maya tidak melibatkan pembayaran balik pembiayaan melalui potongan gaji atau pencen.*



[www.lppsa.gov.my](http://www.lppsa.gov.my)



03-8880 1600



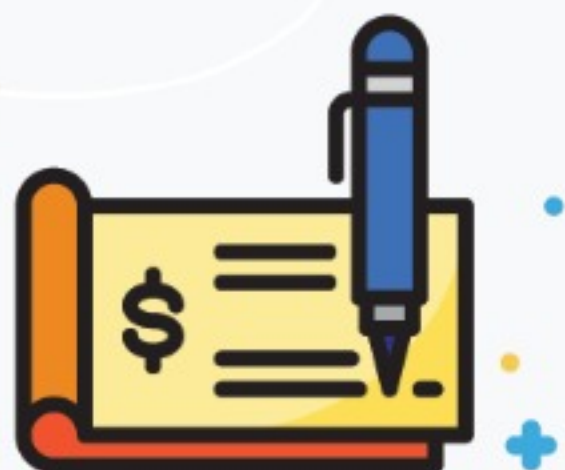
OfficialPageLPPSA



[youtube.com/LPPSA](https://youtube.com/LPPSA)



# BERIKUT SALURAN YANG DISEDIAKAN BAGI MEMUDAHKAN PELANGGAN MEMBUAT BAYARAN BALIK SECARA TERUS KE LPPSA



**BANK DERAJ**



**PEMBAYARAN ATAS TALIAN  
(ONLINE TRANSFER)**



**PEMBAYARAN DI KAUNTER  
CAWANGAN CIMB BANK**



**SELF-SERVICE TERMINAL**



[www.lppsa.gov.my](http://www.lppsa.gov.my)



03-8880 1600



OfficialPageLPPSA



[youtube.com/LPPSA](https://youtube.com/LPPSA)



# **BANK DERAF**

**Bank Deraf atas nama  
“LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN  
SEKTOR AWAM”**



[www.lppsa.gov.my](http://www.lppsa.gov.my)



03-8880 1600



[OfficialPageLPPSA](#)



[youtube.com/LPPSA](https://youtube.com/LPPSA)





## **PEMBAYARAN ATAS TALIAN (ONLINE TRANSFER)**

- 📍 ***Instant Bank Fund Transfer (IBFT)***
- 📍 ***Interbank GIRO (IBG)***
- 📍 ***Real-Time Gross Settlement (RENTAS)***
- 📍 ***Corporate Internet Banking***
- 📍 ***Retail Internet Banking***



## **KAUNTER CAWANGAN CIMB BANK**




**Pembayaran di Kaunter Cawangan CIMB Bank  
seluruh MALAYSIA. Pelanggan hanya perlu  
menyatakan nombor Akaun Maya (*Virtual Account*)  
kepada pegawai kaunter CIMB Bank sebelum  
membuat bayaran.**







## **PEMBAYARAN DI 'SELF-SERVICE TERMINAL'**

-  **ATM machine**
-  **Cash Deposit Machine (CDM) CIMB sahaja**
-  **Cheque Deposit Machine (CQM) CIMB sahaja**  
Pembayaran melalui terminal layan diri perlulah menggunakan Akaun Maya (*Virtual Account*)

