



**MAKLUMAN PENGECUALIAN DUTI SETEM KE ATAS SURAT CARA
BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN (BPP)
DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**

Dimaklumkan bahawa LPPSA telah mendapat kelulusan daripada Kementerian Kewangan mengenai pengecualian duti setem ke atas surat cara BPP dan LPPSA yang disempurnakan bagi skim berikut:

- a. Skim Pinjaman Perumahan Perbendaharaan (SPPP);
- b. Skim Pembiayaan Perumahan Perbendaharaan Secara Islam (SPPI);
- c. Skim Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (SPPSA); dan
- d. Skim Pembiayaan Perumahan Sektor Awam Secara Islam (SPPSAi).

Surat cara dan perjanjian yang diberi pengecualian adalah seperti berikut:

Perjanjian pinjaman:

- i. Semua surat cara perjanjian pinjaman secara konvensional; dan
- ii. Semua surat cara pembiayaan di bawah prinsip syariah.

Surat cara cagaran dan yang berkaitan:

- i. Borang Gadaian 16A;
- ii. Borang Gadaian 16N;
- iii. *Reassignment and Release/ Receipt & Reassignment (R&R)*;
- iv. *Memorandum of Charge (Sabah)*;
- v. *Memorandum of Charge (Sarawak)*;
- vi. *Satisfaction of Charge (Sabah)*;
- vii. *Memorandum of Discharge of Charge (Sarawak)*;
- viii. *Letter of Hibah 1 & 2*;
- ix. *Deed of Assignment (By Way of Security)*;
- x. *Joint Deed of Assignment (By Way of Security)*;
- xi. *Supplemental Deed of Assignment (By Way of Security)*;
- xii. Klausula *Power of Attorney* dalam *Deed of Assignment/ Joint Deed of Assignment/ Supplemental Deed of Assignment (By Way of Security)*; dan
- xiii. Surat kelulusan pinjaman/pembiayaan.

Pengecualian ini diberikan bagi tempoh mulai 4 Jun 2015 hingga 31 Disember 2016. Selaras dengan itu, surat kelulusan rujukan DS 6/2016 dan DS 39/2016 adalah dibatalkan mulai tarikh kuatkuasa surat kelulusan DS 42/2016 pada 3 Ogos 2016.