

PELEPASAN GADAIAN & PENYERAHAN HAK SEMULA (DRR)

LPPSA

[illegible]

ISI KANDUNGAN

PERKARA	MUKA SURAT
1.0 PILIHAN KAEDAH PELEPASAN GADAIAN ATAU PENYERAHAN HAK – LPPSA	1
2.0 CARTA ALIRAN URUSAN PELEPASAN DAN PENYERAHAN HAK SEMULA MELALUI LANTIKAN PEGUAM SENDIRI	2
3.0 PANDUAN PENYEDIAAN PELEPASAN GADAIAN – BORANG 16N DAN 30A (URUSAN DIKENDALIKAN SENDIRI OLEH PELANGGAN)	3-5
3.1 Lampiran 1 - Sijil Carian Rasmi	6-7
3.2 Lampiran 2 – Borang 16N	8-9
3.3 Lampiran 3 – Borang 30A	10-11
4.0 PANDUAN PENYEDIAAN PELEPASAN DAN PENYERAHAN HAK SEMULA – DRR (URUSAN DIKENDALIKAN SENDIRI OLEH PELANGGAN)	12-13
4.1 Lampiran 4 – DRR Pembiayaan Individu	14-17
4.2 Lampiran 5 – Contoh Deed of Assignment (By Way of Security) DOA	18-19
4.3 Lampiran 6 – DRR Pembiayaan atau Pemilikan Bersama	20-23
4.4 Lampiran 7 – Contoh Loan Agreement	24-25
4.5 Lampiran 8 – DRR Pembiayaan Kes Kematian	26-31

Urusan Pelepasan Gadaian atau Penyerahan Hak Semula boleh dilaksanakan melalui dua (2) kaedah, tertakluk kepada pilihan pelanggan

Kaedah 1:

Urusan Melalui Lantikan Peguam



Melantik Peguam Pilihan Sendiri

Pelanggan boleh melantik peguam pilihannya sendiri untuk menguruskan proses Pelepasan Gadaian atau Penyerahan Hak Semula.

(Sila Rujuk: Muka Surat 2)



Tanggungjawab Peguam yang Dilantik

Peguam yang dilantik akan bertanggungjawab mengendalikan penyediaan dan penyempurnaan dokumen berkaitan, berurusan dengan pihak-pihak yang terlibat seperti Pejabat Tanah atau Pejabat Pendaftar, serta memastikan urusan pendaftaran pelepasan gadaian atau penyerahan hak semula diselesaikan mengikut peruntukan dan prosedur semasa.

Kaedah 2:

Urusan Dikendalikan Sendiri oleh Peminjam



Menguruskan Sendiri Tanpa Peguam

Pelanggan juga boleh memilih untuk menguruskan sendiri urusan Pelepasan Gadaian atau Penyerahan Hak Semula tanpa melantik peguam.

(Sila Rujuk: Muka Surat 3-31)



Kepatuhan Prosedur LPPSA & Pejabat Tanah

Bagi pilihan ini, pelanggan hendaklah memastikan semua dokumen yang ditetapkan oleh LPPSA disediakan dengan lengkap serta mematuhi prosedur dan keperluan yang ditetapkan oleh LPPSA dan Pejabat Tanah atau Pejabat Pendaftar bagi memastikan proses dapat dilaksanakan dengan lancar.

CARTA ALIRAN URUSAN PELEPASAN GADAIAN / PENYERAHAN HAK SEMULA (DEED OF RECEIPT AND REASSIGNMENT) MELALUI LANTIKAN PEGUAM

01



Mohon pemulangan sekuriti dokumen melalui Portal e-Settled :
<https://selfservice.lppsa.gov.my/e-settled/admin/login>

02



Pelanggan terima sekuriti dokumen melalui Kutipan/ Pos

03



Peminjam perlu menyerahkan sekuriti dokumen kepada peguam yang dilantik untuk urusan Pelepasan gadaian/Penyerahan hak semula. Untuk panel peguam LPPSA sila layari portal rasmi LPPSA: <https://www.lppsa.gov.my/peguam-berdaftar>

04



Peguam akan menyediakan dokumen dan menguruskan dokumen yang berkaitan hingga proses pelepasan gadaian/ penyerahan hak semula selesai sepenuhnya

05



Setelah urusan pelepasan gadaian / penyerahan hak semula selesai didaftarkan, peguam akan menyerahkan set geran yang lengkap kepada pelanggan untuk simpanan.

Nota Penting:



1. Borang 30A dan Perintah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (Tarikh Peletakhakan) 2015 hanya diperlukan bagi kes hakmilik / geran yang digadaikan selain dari Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA).
2. Segala kos yang berkaitan dengan urusan pelepasan gadaian atau penyerahan semula hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pelanggan atau waris.
3. LPPSA tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kos guaman, fi profesional, duti setem, caj pendaftaran atau apa-apa perbelanjaan lain yang berkaitan dengan urusan tersebut.

Dokumen yang lengkap hendaklah dihantar secara serahan tangan ke Kaunter Khidmat Pelanggan LPPSA atau diposkan ke alamat berikut:



Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam
Kompleks Kementerian Kewangan No.9,
Persiaran Perdana, Presint 2 Pusat Pentadbiran
Kerajaan Persekutuan 62592 Putrajaya
(u/p: Jabatan Pentadbiran Kredit 2)



PANDUAN PENYEDIAAN DOKUMEN PELEPASAN GADAIAN LPPSA

Borang 16N (Melepaskan Gadaian) & Borang 30A



Urusan Dikendalikan Sendiri Oleh Pelanggan



**BORANG 16N
(MELEPASKAN GADAIAN)**

BORANG 30A



Panduan Penyediaan Dokumen Pelepasan Gadaian LPPSA

Panduan untuk peminjam atau waris bagi melengkapkan Borang 16N dan 30A dengan tepat

1



Langkah 1: Dapatkan Sijil Carian Rasmi

Sijil Carian Rasmi boleh diperolehi di Pejabat Tanah Daerah atau Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Negeri

Maklumat yang diperlukan daripada carian ini ialah: Mukim, Nombor Lot / Petak / PT, Jenis & Nombor Hakmilik, Nombor Perserahan Gadaian, dan Maklumat Pemegang Gadaian

2



Langkah 2: Pengisian Borang 16N (Melepaskan Gadaian)

Pelanggan / Waris: Perlu mengisi tarikh pada ruangan "Bertarikh pada" mengikut tarikh pengendorsan pengecualian duti setem oleh LHDN.

Mohon rujuk kepada Lampiran 1 dan Lampiran 2 bagi panduan pengisian Borang 16N dengan lengkap dan sila patuhi kepada prosedur yang ditetapkan.

PERINGATAN PENTING:

Borang 16N hendaklah dicetak pada kertas saiz A3 secara dua muka (double-sided).

Semua maklumat dan tandatangan mestilah ditulis menggunakan pen hitam berdakwa basah sahaja.

3



Langkah 3: Pengisian Borang 30 A (Permohonan Pendaftaran Perletakhakan Statutori)

Sama seperti Langkah 2, borang ini juga perlu dilengkapkan mengikut prosedur yang ditetapkan dan sila rujuk kepada Lampiran 1 dan Lampiran 3 sebagai panduan.

Langkah 4: Pengesahan & Penyaksian Peguam

Peguam perlu menyemak dan membuat penyaksian ke atas Borang 16N dan Borang 30A

Pastikan semua bahagian berkaitan ditandatangani dan dicop menggunakan cop berdakwa hitam dan tandatangan pen hitam berdakwa basah

Borang yang tidak disahkan oleh peguam tidak akan diterima.



5



Langkah 5: Hantar Dokumen ke LPPSA

Pastikan semua dokumen telah dilengkapkan sebelum dihantar (melalui pos atau serahan tangan) ke LPPSA di Putrajaya.

Langkah 6: Pengembalian Dokumen Kepada Pelanggan (Pos Berdaftar atau Kutipan)

Dokumen yang telah ditandatangani oleh wakil kuasa LPPSA akan dikembalikan melalui Pos Berdaftar atau boleh diambil sendiri melalui kaedah Kutipan di Kaunter Khidmat Pelanggan LPPSA.



7



Langkah 7: Urusan LHDN

Setelah menerima dokumen yang dikembalikan dari LPPSA, pelanggan hendaklah mengemukakan dokumen tersebut ke Pejabat Duti Setem, Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) atau dibuat secara dalam talian melalui portal LHDN bagi tujuan pengendorsan pengecualian duti setem. Mohon merujuk kepada pihak LHDN untuk tatacara terkini.

Langkah 8: Penyerahan Ke Pejabat Tanah

Kemukakan semua dokumen sekuriti yang telah lengkap (Borang 16N, 30A, dan Perintah Perletakhakan) ke Pejabat Tanah yang berkenaan untuk pendaftaran pembatalan gadaian.



PERINGATAN PENTING:

1. Segala kos yang berkaitan dengan urusan pelepasan gadaian atau penyerahannya semula hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pelanggan atau waris.
2. LPPSA tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kos guaman, fi profesional, duti setem, caj pendaftaran atau apa-apa perbelanjaan lain yang berkaitan dengan urusan tersebut.

PERINGATAN PENTING : PANDUAN PENYEDIAAN DOKUMEN PELEPASAN GADAIAN LPPSA BORANG 16 N DAN BORANG 30 A

SENARAI SEMAK DOKUMEN WAJIB

Borang Utama (Telah Disahkan)

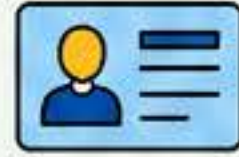


Pastikan Borang 16N dan Borang 30A telah disahkan oleh pihak yang berkaitan sebelum dihantar.

Dokumen Sokongan



Surat Iringan



Salinan Kad Pengenalan



Carian Rasmi terkini



Salinan Geran yang jelas



Warta Kerajaan Persekutuan - Perintah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (Tarikh Peletakhakan) 2015 dan boleh dimuat turun dilaman sesawang Rasmi LPPSA
<https://www.lppsa.gov.my/v3/my/pelbagai-borang-gadaian>

Dokumen Tambahan



Salinan Surat Perintah Pembahagian Harta Pusaka



Surat Kuasa Mentadbir



Grant Probate



Perintah Mahkamah



Akuan Amanah Raya Berhad

BAHARU!



Perlukan Borang 16N & 30A?

Muat turun melalui laman sesawang rasmi LPPSA

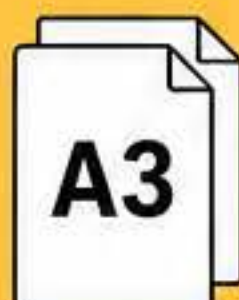
<https://www.lppsa.gov.my/v3/my/pelbagai-borang-gadaian>
atau sila rujuk di Pejabat Tanah yang berkaitan.

SPESIFIKASI TEKNIKAL & PERINGATAN PENTING



Cetakan Borang 16N

Borang 16N mestilah dicetak pada kertas bersaiz A3 secara dua muka (double-sided).



Penggunaan Pen Dakwat Hitam

Kesemua dokumen diisi menggunakan PEN HITAM BERDAKWAT BASAH SAHAJA.



Ketepatan Maklumat:

Pastikan maklumat yang diisi adalah tepat dan sama seperti yang dinyatakan dalam Sijil Carian Rasmi (Carian Hakmilik).



Risiko Dokumen Tidak Lengkap:

Borang yang tidak lengkap atau tidak disahkan boleh menyebabkan proses pelepasan gadaian anda tertangguh atau ditolak.

TATACARA PENGHANTARAN DOKUMEN



Kaedah Serahan

Dokumen boleh dikemukakan sama ada secara pos atau serahan tangan (*hand-delivery*) ke pejabat LPPSA.



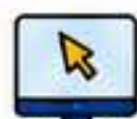
ALAMAT LPPSA:

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)
No. 9, Kompleks Kementerian Kewangan, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, Persiaran Perdana, Presint 2, 62592 Putrajaya, Wilayah Persekutuan Putrajaya, Malaysia

PERTANYAAN & BANTUAN



Pusat Panggilan LPPSA:
03-8880 1600



Portal Pertanyaan/Aduan LPPSA



Live Chat



e-Kaunter



Chatbot di laman web rasmi

SIJIL CARIAN RASMI

(PERATURAN 21)

Adalah diperakui bahawa suatu carian rasmi telah dibuat mengikut Seksyen 385,
 Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut:

Jenis Dan No. Hakmilik : PM 1111	3	Nombor Lot : Lot 11111	2
Bandar /Pekan/ Mukim : Mukim Batu Hitam	1	Tempat : WAKAF TENGAH	
Keluasan : 110 Meter Persegi		Daerah : Kuala Nanas	
Nombor Syit Piawai : 11-A-I		Nombor Pelan Akui : 111111	
Taraf Pegangan : Pajakan 99 tahun (Selama-lamanya atau Pajakan)		Tarikh Euput Pajakan : 11 Mei 2086 (Jika Berkenaan)	
Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu (Jika Berkenaan)			
Tarikh Daftar : 11 Mei 2016		Cukai Tanah : RM 50.00	

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan,
 butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

- Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
- Syarat Nyata :
- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan sematamata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
 - (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini diberimilik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran, Kuala Terengganu.
 - (iii) Tuan tanah ini hendaklah membayar segala cukai dan menjelaskan segala bayaran cukai-cukai, assessment dan lainlain bayaran yang dikenakan berkaitan dengan tanah ini pada bila-bila masa atau bahagiannya sama ada dituntut oleh Majlis Perbandaran, Kuala Terengganu atau mana-mana pihak yang berkuasa.
- Sekatan Kepentingan :
- i. Didalam masa sepuluh (10) tahun daripada tarikh tanah ini diberi milik maka tanah ini tidaklah boleh dibuat pindah milik kepada sesiapa pun.
 - ii. Sekatan (i) diatas tidak dikenakan kepada tuan tanah yang pertama (Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri

Terengganu.

iii. Selepas masa sepuluh (10) tahun daripada tarikh tanah ini diberi milik maka tanah ini tidaklah boleh dibuat pindah milik, digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

Pemilikan dan Alamat :

ALI BIN ABU, No. KP: 888888-01-8888, Warganegara Malaysia, 1/1 Sahagian

Tanggungan dan endosan-endosan lain :

No. Perserahan 01SC1111/1991 No. Ji lid 1 No. Folio 11 Sahagian Menjamin Wang Pokok oleh ISMAIL BIN SAL LEH, No.KP: 888888-11-8888, 1/1 bahagian kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA, didaftarkan pada 11 Julai 1991 jam 11:11:4

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Hakmilik yang terdahulu :
(/ika **hakmiliksambungan**)

Ta rikh mula diberi milik 11 Mei 1811
Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : HSM 1111 Mukim Batu Laut
Hakmilik sebelum daripada ini : PM 1111 Mukim Batu Laut

Perkara lain yang melibatkan hakmilik : Tiada

Dikeluarkan pada : 10:31:10 Tarikh : 10Jun2026
Bayaran : RM 100.00 N ombor Resit 1111111111111



Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

Nota Penting:

1. Borang 16N mesti dicetak pada kertas bersaiz A3 secara dua muka (double sided).
2. Segala maklumat di dalam borang ini wajib diisi menggunakan pen dakwat basah berwarna hitam sahaja.
3. Pastikan anda merujuk kepada dokumen Carian Rasmi dari Pejabat Tanah (rujuk Lampiran 1) untuk mengisi maklumat hartanah yang tepat.

Tarikh hendaklah diisi oleh pihak pelanggan/waris mengikut tarikh pengecualian pengendorsan duti setem oleh LHDN

Perlu diisi oleh pihak wakil kuasa (PA) daripada LPPSA

Lampiran 2 - Borang 16N

Kanun Tanah Negara

Borang 16N

(Seksyen 278)

MELEPASKAN GADAIAN

(Setem hendaklah dilekatkan-atau pembayaran cukai diperakui-dalam ruang ini)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN

Ingatan pendaftaran dibuat dalam Dokumen/Dokumen-dokumen Hakmilik
Daftar yang dijadualkan dibawah ini mulai dari pukul pada.....
.....haribulan..... 20.....

T.M. Pendaftar/Pentadbir Tanah
Negeri/Daerah

Fail mengenai-.....
..... Jilid
..... Folio
..... Perserahan
No:
.....

Kami, LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD) satu badan berkanun yang tertubuh di bawah Akta Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam 2015 yang beralamat di Perbendaharaan Malaysia, No. 9, Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini bagi *tanah / bahagian yang tak dipecahkan atas tanah / pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian,

Dengan ini melepaskan daripada segala tanggungan yang selanjutnya di bawah gadaian ini mengenai:-

- * kesemua *tanah / bahagian yang tak dipecahkan atas tanah / pajakan / pajakan kecil.
- * mana-mana tanah / bahagian yang tak dipecahkan atas tanah / pajakan / pajakan kecil yang bertanda "Dilepaskan" dalam ruangan 6 dalam Jadual itu.

Bertarikh pada

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)
oleh wakilnya,

Surat Kuasa Wakil:

No. Perserahan :-

Bertarikh : -

.....
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan) oleh
atau bagi pihak pemegang gadaian

**Perlu
ditandatangani
oleh Pihak Peguam
Penyaksian**

Peguam penyaksian hendaklah menurunkan tandatangan ringkas (initial) serta cop bulat rasmi firma guaman berwarna hitam pada ruangan yang ditetapkan oleh Pejabat Tanah.

**Perlu diisi
oleh Pihak
Peguan
Penyaksian**

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN					
*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. & Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	No.Berdaftar *pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No.Berdaftar Gadaian (jika ada)	Catatan melepaskan (jika sesuai)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	2	3	Tiada	No.Perserahan: Jilid: - Folio: - Tarikh: -	Dilepaskan
1. Perkara 1, 2, 3 dan 4 perlu diisi oleh pihak pelanggan/waris 2. Maklumat tersebut boleh dirujuk dalam Lampiran 1: Carian Rasmi.					

*Potong sebagaimana yang sesuai

PERMOHONAN BAGI PENDAFTARAN PERLETAKHAKAN STATUTORI KEPENTINGAN BERDAFTAR MENGENAI TANAH

Bahawasanya **MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA** beralamat di **NO.9, KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 2, PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN, 62592 PUTRAJAYA** adalah * tuan punya/pemegang kepentingan berdaftar mengenai tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah :

Di sini masukkan nama
tuan punya pemegang

Dan bahawasanya menurut kuasa seksyen **SEKSYEN 4, AKTA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 2015 DAN PERINTAH LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (TARIKH PELETAKHAKAN) 2015 (P.U.(A) 321)**kepentingan berdaftar mengenai tanah yang tersebut yang diperihalkan dalam jadual di bawah telah terletakakkan pada saya / kami :

Di sini masukkan
undang-undang
berkenaan

Maka, oleh yang demikian, saya / kami **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** beralamat di **NO.9, KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 2, PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN, 62592 PUTRAJAYA** dengan ini memohon supaya kepentingan berdaftar mengenai tanah yang tersebut didaftarkan atas nama saya menurut perletakkan statutori pada saya yang dinyatakan di atas.

Di sini masukkan
nama pemohon

Saya lampirkan bersama ini dokumen hakmilik keluaran berkenaan dengan tanah yang mana kepentingan berdaftarnya yang dinyatakan di atas adalah terletakakkan pada saya.

Dokumen hakmilik keluaran berkenaan dengan tanah tersebut dipegang oleh

Di sini masukkan nama

**Tarikh hendaklah diisi oleh
pihak pelanggan/waris
mengikut tarikh pengecualian
pengendorsan duti setem oleh
LHDN**

.....dan beliau gagal untuk menyerahkannya kepada saya walaupun
.....buat demikian. Salinan-salinan persuratan berhubungan dengan

.....perihalkan dalam Jadual di bawah dan telah diberitahu bahawa
dokumen hakmilik keluaran itu tidak diketahui di mana berada, dan saya tidak dapat mencarinya.

Di sini masukkan sama
ada dokumen hakmilik
keluaran dipegang
sebagai
tuanpunya/pemegang
gadaian/pemegang
lien/pemegang surat
kuasa wakil atau apa-
apa hal keadaan lain

Bertarikh pada :

Surat Kuasa Wakil :-

No. Perserahan :

Bertarikh :

**Bahagian ini hendaklah diisi oleh
wakil kuasa (PA) LPPSA**

.....
*Tandatangan (atau bentuk lain penyempurnaan oleh
* pemohon orang yang diberikuasa secara sah
untuk bertindak bagi pihak pemohon)*

CATATAN -- Jika tandatangan atau bentuk lain penyempurnaan itu adalah oleh orang yang diberikuasa secara sah untuk bertindak bagi pihak pemohon, sifat kuasanya dan bagaimana ia diperolehi perlu dinyatakan di bawah tandatangan tersebut.

JADUAL

Jika alamat orang yang menuntut di bawah perletakhakan statutori ini di luar Persekutuan, maka suatu alamat di dalam Persekutuan bagi penyampaian notis, hendaklah ditambah dalam ruang ini.

JADUAL KEPENTINGAN BERDAFTAR MENGENAI TANAH

*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/ P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	PERIHALAN KEPENTINGAN BERDAFTAR		
			*Tuan punya atau tuan punya bersama (Jika tuan punya bersama, nyatakan bahagian yang tak dipecahkan)	*Penerima pajak atau penerima sub pajak (nyatakan nombor pendaftaran pajak/sub pajak)	Pemegang gadaian (nyatakan nombor pendaftaran gadaian)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
1	2	3			4
A					E
B					

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Saya *berpuashati/tidak berpuashati bahawa perletakhakan statutori kepentingan berdaftar mengenai tanah yang berkenaan dengannya permohonan ini telah dibuat bagi faedah pemohon --

* (a) dan mengarahkan supaya dibuat pendaftaran kepentingan berdaftar tersebut dalam nama pemohon;

* (b) atas sebab-sebab berikut

dan, dengan demikian itu, permohonan ditolak.

 Diisi oleh Pelanggan

 Ditandatangani oleh Peguam Penyaksian

Nota Penting:

- Sila lengkapkan Perkara 1, 2, 3 dan 4 dengan merujuk kepada maklumat harta yang dinyatakan dalam Carian Rasmi (rujuk Lampiran 1). Semua maklumat hendaklah diisi menggunakan pen hitam berdakwat basah.
- Bagi Perkara A hingga E, setiap bahagian hendaklah dicop menggunakan cop bulat dan ditandatangani ringkas oleh Peguam Penyaksian.

Potong mana-mana yang berkenaan

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, menurut Pemberitahuan Undang-undang No 12 tahun 1964-PN (SBK)38 Pt.II]

PANDUAN

PENYEDIAAN DOKUMEN

**PELEPASAN &
PENYERAHAN
HAK SEMULA
(DRR)**

LPPSA

**DIKENDALIKAN SENDIRI
OLEH PELANGGAN**



PELEPASAN DAN PENYERAHHAKKAN SEMULA (DEED OF RECEIPT AND REASSIGNMENT)

1



PENYEDIAAN DOKUMEN DRR

- Muat turun Dokumen Deed of Receipt and Reassignment (DRR) melalui portal rasmi LPPSA <https://www.lppsa.gov.my/v3/my/pelbagai-borang-gadaian>
- Semua maklumat yang ditandakan dengan **warna merah** hendaklah dilengkapkan sepenuhnya. **Pengisian secara tulisan tangan adalah tidak dibenarkan.**
- Pastikan maklumat yang diisi adalah tepat dan lengkap dengan merujuk kepada dokumen **Loan Agreement (LA), Deed of Assignment (DOA) atau Sales and Purchase Agreement (SPA).**
- Terdapat tiga jenis DRR yang perlu diberi perhatian iaitu:



(i) DRR bagi
pembiayaan Individu



(ii) DRR bagi
pembiayaan atau
pemilikan bersama



(iii) DRR bagi
kes kematian

2



PENYAKSIAN DOKUMEN OLEH PEGUAM

- Dapatkan penyaksian daripada peguam yang dilantik oleh pelanggan.
- Sediakan dua (2) salinan dokumen DRR.
- Pelanggan dan peguam yang dilantik bertanggungjawab memastikan semua maklumat yang dinyatakan dalam dokumen adalah lengkap dan tepat bagi mengelakkan permohonan ditolak oleh Pejabat Tanah atau LHDN.
- Segala kos berkaitan ditanggung oleh peminjam.



3



TANDATANGAN WAKIL KUASA LPPSA

- Hantar dokumen untuk tandatangan Wakil Kuasa LPPSA (Power of Attorney) melalui pos atau serahan tangan.
- Dokumen yang perlu dikemukakan adalah seperti berikut:



a. Surat Iringan;



b. Salinan Kad Pengenalan Pelanggan;



c. Dokumen DRR yang lengkap;



d. Salinan Loan Agreement (LA)
atau dokumen berkaitan;



e. Salinan Surat Perintah Pembahagian Harta Pusaka/
Surat Kuasa Mentadbir Harta/ Grant Probate/
Perintah Mahkamah/ Akuan Amanah Raya Berhad
(jika kes kematian).

- Pastikan dokumen yang dihantar adalah lengkap bagi mengelakkan permohonan ditolak. Dokumen yang telah lengkap dan ditandatangani oleh wakil kuasa LPPSA akan dikembalikan kepada peminjam untuk tindakan selanjutnya.



4



SILA HADIR KE PEJABAT DUTI SETEM, LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI (LHDN)

- Setelah menerima dokumen daripada LPPSA, peminjam hendaklah mengemukakan dokumen tersebut ke Pejabat Duti Setem, Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) yang bertampiran bagi tujuan pengendorsan pengecualian duti setem.
- Pengendorsan pengecualian duti setem boleh dibuat secara dalam talian melalui portal LHDN. Peminjam hendaklah merujuk kepada LHDN bagi mendapatkan tatacara permohonan yang terkini.



5



SILA HADIR KE MAHKAMAH ATAU JABATAN TANAH DAN SURVEI

- Sila kemukakan semua dokumen yang diterima ke Mahkamah / Pejabat dan Survei Sabah atau Sarawak yang berkenaan untuk pembatalan Penyerahhakk.



*NOTA:

1. Sebarang pertanyaan mengenai Hak Milik hendaklah dimajukan kepada Pemaju/ Pemegang Pertaruhan/ Pejabat Tanah yang berkenaan.
2. Sekiranya hakmilik individu telah dikeluarkan, sila sertakan sesalinan carian rasmi hartanah terkini dan surat pengesahan pemaju yang mengesahkan hartanah adalah milik pelanggan LPPSA.



NOTA:

Dokumen yang lengkap hendaklah dihantar secara serahan tangan ke Kaunter **Khidmat Pelanggan** atau diposkan ke alamat berikut:

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam
Kompleks Kementerian Kewangan
No.9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya
(u/p: **Jabatan Pengurusan Kredit 2**)

Lampiran 4- DRR Individu

DATED THIS **06TH** DAY OF **JUNE 2026**

BETWEEN

Tarikh hendaklah diisi oleh pihak pelanggan/waris mengikut tarikh pengecualian pengendorsan duti setem oleh LHDN.

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)
("Assignee")

AND

ALI BIN ABU
(NRIC NO. **888888088888**)

(Assignor/Assignors)

Pelanggan dikehendaki untuk memasukkan nama dan nombor Kad Pengenalan seperti contoh berikut

REASSIGNMENT AND RELEASE

Tarikh hendaklah diisi oleh pihak pelanggan/waris mengikut tarikh pengecualian pengendorsan duti setem oleh LHDN

THIS RECEIPT AND REASSIGNMENT made this day of **06TH DAY OF JUNE 2026**.

BETWEEN **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)**, a statutory body incorporated in Malaysia under the Public Sector Home Financing Board Act 2015, with its address at Kompleks Kementerian Kewangan, No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (hereinafter referred to as "the Assignee") of the one part and

ALI BIN ABU (NRIC NO. 888888088888)

Pelanggan dikehendaki untuk memasukkan nama dan nombor Kad Pengenalan seperti contoh berikut

(hereinafter referred to as "the Assignor/Assignors" of the other part).

WHEREAS

4

1. By an assignment (hereinafter called the "Assignment") dated the **27 August 2018** and made between Assignee and Assignor /Assignors, all the estate rights and interest in the property described in the First Schedule hereto has been assigned to the Assignee.

2. NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of all the moneys paid by the Assignor / Assignors to the Assignee, the Assignee hereby reassigned its rights title and interest in and to that portion of land which is described in the first schedule hereto to the Assignor / Assignors and release all its rights to the said Property.

1

The Assignor / Assignors hereby revoke the Power of Attorney under Registered No. **BA-SKWXXXXX** dated the **24/01/209** at the **MAHKAMAH TINGGI MALAYA SHAH ALAM** and

every power and authority therein the Loan Agreement / Power of Attorney (delete where applicable) and the Assignee for the consideration aforesaid agrees and concurs with such revocation PROVIDED that nothing herein contained shall effect the validity of any or thing done by and on behalf of the Assignor by virtue of the power conferred on it by the Loan Agreement*/Power of *Attorney (*delete where applicable) before the revocation therein contained.

3

4. All costs and expenses incurred in connection with the preparation and registration of this Receipt and Release including stamp duties, solicitors, fees and costs shall be borne and paid by the Assignor(s).

5. This Receipt and Reassignment shall be binding upon the heirs, personal representatives, successors-in-title of the Assignor(s) and the successors-in-title and assign of the Assignee.

6. The parties hereto agree that Receipt and Release shall come into force on the date first written above irrespective of the diverse dates upon which the parties may have each executed this Receipt and Release respectively.

7. This Reassignment and Release shall be governed by and constructed in all respect in accordance with the laws of Malaysia and the parties hereto hereby agree to submit to the exclusive jurisdiction of the courts of Malaysia in all matters connected with the obligations and liabilities of the parties hereto under or arising out of the Receipt and Release.

IN WITNESS the hands of the Attorney of the Assignee and the Assignor/Assignors the day and year first above written.

SIGNED by

as attorney for and on behalf of the abovenamed ASSIGNEE in the presence of:-

)
)
) **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN**
) **SEKTOR AWAM**
) (THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)
) by its Attorney
)
)

Bahagian ini perlu ditandatangani oleh pihak wakil kuasa (PA) daripada LPPSA

SIGNED by the abovenamed

ASSIGNOR / ASSIGNOR(S)
in the presence of:

)
)
)
) **Name: ALI BIN ABU**
) **NRIC NO : 88888808888**
)
)

Di bahagian ini, pelanggan dikehendaki untuk:
(i) Menandatangani diruangan yang disediakan

(ii) Meletakkan nama dan nombor Kad Pengenalan diruangan yang disediakan

Perlu ditandatangani oleh Pihak Peguam Penyaksian

FIRST SCHEDULE

5

Lot / House Number	LOCALITY		
	Mukim / Town	District	State
PN111111, LOT 22222 (FORMERLY KNOWN AS H.S.(D). 33333, Pt 4444)	RAWANG	SHAH ALAM	SELANGOR

AUTHENTICATION

I, an Advocate and Solicitor of the High Court of
Malaya and practising, hereby certify that the signature(s) of the Assignor /
Assignors abovenamed was/were written in my presence on this day of 20, and i
s/are according to my own personal knowledge the true signature(s) of the said **ALI BIN ABU (NRIC
NO. 88888088888)** who has/have acknowledge to me that he/she/they is/are of full age and that
he/she/they has/have voluntarily executed this instrument.

Witnessed by,

**Perlu diisi oleh Pihak Peguam
Penyaksian**

**Perlu ditandatangani oleh Pihak
Peguam Penyaksian**

Lampiran 5 - Deed of Assignment (DOA)

1

BA-SKW (IR) - 466-01/2019

Encl No. 1

H0272101 BA131901722 24/01/2019 12:25:49
BA-SKW (IR) - 466-01/2019
TSS128.....35.00
TSD019......70.00
Jumlah RM*****105.00

NO. RUJUKAN FAIL: [REDACTED]

Dated this

21 DEC 2018



Farah Shirazee Binti Ahmadi
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaya
Shah Alam

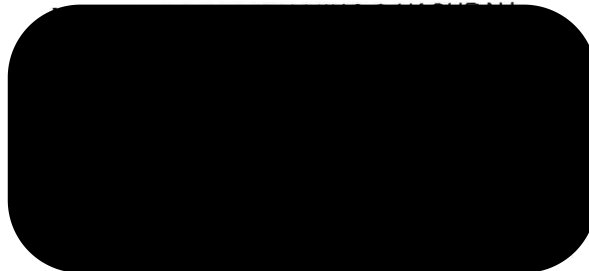
THE PERSON STATED UNDER SECTION 3 OF THE FIRST SCHEDULE HERETO
(ASSIGNEE)

AND

3

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)
("ASSIGNEE")

DEED OF ASSIGNMENT (BY WAY OF SECURITY)



- mil -

Untuk mendapatkan maklumat yang diperlukan bagi tujuan mengisi Borang Reassignment and Release, sila membuat semakan pada salah satu dokumen berikut:-

Pembiayaan Konvensional

1. Loan Agreement
2. Sales and Purchase Agreement

Pembiayaan Islamik

1. Deed of Assignment
2. Sales and Purchase Agreement

S/N k/Xuo2opEEoyTVOSOpt1tw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

FIRST SCHEDULE

(which is to be taken and construed as an integral part of this Assignment)

Section	Item	Particulars
1	Name and description of the Assignor Address/ Registered Address	
2	The day month and year of the Sale and Purchase Agreement	2 7 AUG 2018
3	Particulars of the Property	All the piece of land with vacant possession distinguished as Parcel No. Lot 99, Type A3, Bermuda Gardens Precint 11, Phase 3A, measuring in area approximately 139.35 square metres held under Master Title PN 111111, Lot 22222 (formerly know as H.S.(D) 33333, PT 44444), Mukim Rawang, Distirct og Shah Alam, Negeri Selangor
4	Date of Property Sale Agreement	2 1 DEC 2018

Lampiran 6 - DRR Pembiayaan atau Pemilikan Bersama

DATED THIS 12TH DAY OF JUNE 2026

Tarikh hendaklah diisi oleh pihak pelanggan/waris mengikut tarikh pengecualian pengendorsan duti setem oleh LHDN.

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)
("Assignee")

AND

SHahrul Bin Ali (NRIC
NO. 666666016666)

MARYAM BINTI ABU
(NRIC NO. 777777017777)

(Assignor/Assignors)

Pelanggan dikehendaki untuk memasukkan nama dan nombor Kad Pengenalan seperti contoh berikut.

REASSIGNMENT AND RELEASE

Tarikh hendaklah diisi oleh pihak pelanggan/waris mengikut tarikh pengecualian pengendorsan duti setem oleh LHDN.

THIS RECEIPT AND REASSIGNMENT made this day of **16TH DAY OF JUNE 2026**.

BETWEEN **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)**, a statutory body incorporated in Malaysia under the Public Sector Home Financing Board Act 2015, with its address at Kompleks Kementerian Kewangan, No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (hereinafter referred to as "the Assignee") of the one part and

SHAHRUL BIN ALI (NRIC NO. 666666016666)
MARYAM BINTI ABU (NRIC NO. 777777017777)

(hereinafter referred to as "the Assignor/Assignors" of the other part).

Pelanggan dikehendaki untuk memasukkan nama dan nombor Kad Pengenalan seperti contoh berikut

WHEREAS

1

1. By an assignment (hereinafter called the "Assignment") dated the **10/08/1998** and made between Assignee and Assignor /Assignors, all the estate rights and interest in the Property described in the First Schedule hereto has been assigned to the Assignee.

2. NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of all the moneys paid by the Assignor / Assignors to the Assignee, the Assignee hereby reassigned its rights title and interest in and to that portion of land which is described in the first schedule hereto to the Assignor / Assignors and release all its rights to the said Property.

4

3

3. The Assignor / Assignors hereby revoke the Power of Attorney under Registered No. **50312/98** dated the **19/11/1998** at the **MAHKAMAH TINGGI KUALA LUMPUR** and every power and authority therein the Loan Agreement*/Power of Attorney* (*delete where applicable) and the Assignee for the consideration aforesaid agrees and concurs with such revocation PROVIDED that nothing herein contained shall effect the validity of any or thing done by and on behalf of the Assignee by virtue of the power conferred on it by the Loan Agreement*/Power of *Attorney (*delete where applicable) before the revocation therein contained.

5

4. All costs and expenses incurred in connection with the preparation and registration of this Receipt and Release including stamp duties, solicitors, fees and costs shall be borne and paid by the Assignor(s).
5. This Receipt and Reassignment shall be binding upon the heirs, personal representatives, successors-in-title of the Assignor(s) and the successors-in-title and assign of the Assignee.

6. The parties hereto agree that Receipt and Release shall come into force on the date first written above irrespective of the diverse dates upon which the parties may have each executed this Receipt and Release respectively.

7. This Reassignment and Release shall be governed by and constructed in all respect in accordance with the laws of Malaysia and the parties hereto hereby agree to submit to the exclusive jurisdiction of the courts of Malaysia in all matters connected with the obligations and liabilities of the parties hereto under or arising out of the Receipt and Release.

IN WITNESS the hands of the Attorney of the Assignee and the Assignor/Assignors the day and year first above written.

SIGNED by

as attorney for and on behalf of the abovenamed ASSIGNEE in the presence of:-

) **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN**
) **SEKTOR AWAM**
) (THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)
) by its Attorney
)
)

Bahagian ini perlu ditandatangani oleh pihak wakil kuasa (PA) daripada LPPSA

SIGNED by the abovenamed

ASSIGNOR / ASSIGNOR(S)
in the presence of:

)
) **Name: SHAHRUL BIN ALI**
) **NRIC NO : 666666016666**
)
) **Name: MARYAM BINTI ABU**
) **NRIC NO : 777777017777**
)

Perlu ditandatangani oleh Pihak Peguam Penyaksian

Di bahagian ini, pelanggan dikehendaki untuk:
(i) Menandatangani diruangan yang disediakan

(ii) Meletakkan nama dan nombor Kad Pengenalan diruangan yang disediakan

FIRST SCHEDULE

Lot / House Number	LOCALITY		
	Mukim / Town	District	State
HS(D) 3505, P.T. 1560, HS(D) 3506, P.T. 1561, HS(D) 3504, P.T. 1930	JERAM	KUALA SELANGOR	SELANGOR

AUTHENTICATION

I, an Advocate and Solicitor of the High Court of Malaya and practising, hereby certify that the signature(s) of the Assignor / Assignors abovenamed was/were written in my presence on this day of 20, and is/are according to my own personal knowledge the true signature(s) of the said **SHAHRL BIN ALI (NRIC NO. 666666016666)** and **MARYAM BINTI ABU (NRIC NO. 777777017777)** who has/have acknowledge to me that he/she/they is/are of full age and that he/she/they has/have voluntarily executed this instrument.

Witnessed by,

Perlu diisi oleh Pihak Peguam Penyaksian

Perlu ditandatangani oleh Pihak Peguam Penyaksian

Lampiran 7 - Loan Agreement

Loan Agreement

It is made theday of 19..... BETWEEN THE

WHEREAS

(1) By an Agreement (hereinafter called "the said Agreement") made theday of

04th APRIL 1998 between EKIT CERAKAH DEVELOPMENT SDN. BHD (CO. NO. 263280-A) of No. 2 JALAN TENKU AMFAN ZAEDAH D9/D, SHAH ALAM 40100 SELANGOR

(hereinafter called "the Vendor") and the Borrower the Vendor sold and the Borrower purchased a plot of land (hereinafter called "the lot") situated in the Mukim/Town of JERAM District of KUALA SELANGOR State of SELANGOR

2

(2) The

(RM.....) to enable him to build or purchase a dwelling-house which is in the course of construction or has already been erected on the lot and the Lender has agreed to do on condition that the Borrower assigns to the Lender all his right title and interest in and to the lot under the said Agreement and subject also to his entering into the covenants hereinafter contained.

(3) The Borrower by an Assignment executed on even date with these presents has assigned all his said right title and interest to the Lender.

NOW THEREFORE IN CONSIDERATION OF THE LOAN AFTERDEFINED AND TO THE COVENANTS AFTERMENTIONED IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED AS FOLLOWS:

(i) The Lender shall lend to the Borrower on as the Borrower shall direct the said sum of Ringgit

such amounts and at such times as the Lender shall in its absolute discretion think fit having regard to the progress of the construction of the said dwellinghouse upon the lot.

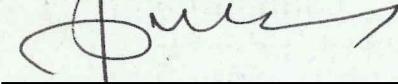
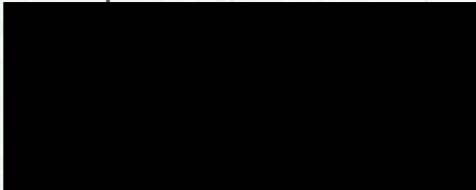
(ii) Notwithstanding the provisions of paragraph (i) of this Clause the Lender may at its sole discretion pay the whole or any part of the Loan to the Architect, Builder, Contractor or other person or persons responsible for or engaged in the construction of the said dwellinghouse or to any Solicitor or firm of Solicitors purporting to act for the Borrower and every payment so made shall be deemed to be an advance to the Borrower for the purposes hereof including the calculation of interest. It is hereby expressly agreed and confirmed by the Borrower that any acknowledgement or receipt given by the aforesaid person or persons shall be as good and effective as if the same has been made or given by the Borrower personally.

PROVIDED ALWAYS the Lender shall be at liberty to withhold any part of the Loan for any reason or reasons it may have.

(iii) The Lender shall permit the Borrower to have possession of the lot and the building erected or to be erected thereon but only as Licensee of the Lender until this Licence is terminated by the Lender in the manner provided by Clause 12 hereof.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands on the day and year first abovementioned.

Signed for and on behalf of
THE GOVERNMENT OF MALAYSIA
in the presence of:

Tandatangan Setiausaha/Ketua Penolong
~~Setiausaha/Penolong Setiausaha/~~
Penolong Pegawai Tadbir Gred N5
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia

Signed by the said
(the Borrower) in the presence of:

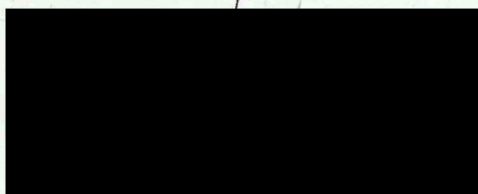



hereby certify that the signature(s)/thumb print(s) of the donor(s) above-named was/were written/
affixed in my presence on this 10 day of AUGUST 1998
and is/are to my personal knowledge/according to information given to me by trustworthy and respectable
persons namely.....

1

executed this instrument.

WITNESS my hand.



PNMB., K.L.

No Pendaftaran.....
Salinan Pendua di Simpan di Mahkamah Tinggi
Kuala Lumpur Pada
Dibandingkan dengan sal. 19 NOV 1998

3

4

5

Penolong Kanan Pendaftaran
Mahkamah Tinggi, Kuala Lumpur.

Lampiran 8- DRR Kematian

DATED THIS 10TH DAY OF JUNE 2026

BETWEEN

Tarikh hendaklah diisi oleh pihak pelanggan/waris mengikut tarikh pengecualian pengendorsan duti setem oleh LHDN.

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)
("Assignee")

AND

ZAHRINA BINTI ALIAS
(NRIC NO. 444444014444)

(AS ADMINISTRATOR OF THE DECEASED)

Sila masukkan nama dan nombor Kad Pengenalan Pelanggan LPPSA (si mati)

ALIAS BIN MAMAT
(NRIC NO. 333333033333)

(Assignor/Assignors)

Sila masukkan nama dan nombor Kad Pengenalan waris/pentadbir yang telah dilantik seperti tercatat dalam dokumen pentadbiran harta pusaka

REASSIGNMENT AND RELEASE

Tarikh hendaklah diisi oleh pihak pelanggan/waris mengikut tarikh pengecualian pengendorsan duti setem oleh LHDN.

THIS RECEIPT AND REASSIGNMENT made this **10TH DAY OF JUNE 2026**

BETWEEN **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)**, a statutory body incorporated in Malaysia under the Public Sector Home Financing Board Act 2015, with its address at Kompleks Kementerian Kewangan, No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (hereinafter referred to as "the Assignee") of the one part and

ZAHRINA BINTI ALIAS (NRIC NO. 444444014444)

AS ADMINISTRATOR OF THE DECEASED

ALIAS BIN MAMAT (NRIC NO. 333333013333)

(hereinafter referred to as "the Assignor/Assignors" of the other part)

Sila masukkan nama dan nombor Kad Pengenalan waris

Sila masukkan nama dan nombor Kad Pengenalan pelanggan LPPSA (si mati)

WHEREAS

1

1. By an assignment (hereinafter called the "Assignment") dated the **10/08/1998** and made between Assignee and **Assignor/Assignors** all the estate rights and interest in the Property described in the First Schedule hereto has been assigned to the Assignee.

2. NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of all the moneys paid by the Assignor / Assignors to the Assignee, the Assignee hereby reassigned its rights title and interest in and to that portion of land which is described in the first schedule hereto to the Assignor / Assignors and release all its rights to the said Property.

3. The Assignor / Assignors hereby revoke the Power of Attorney under Registered No. **50312/98** dated the **19/11/1998** at the **MAHKAMAH TINGGI KUALA LUMPUR** and every power and authority therein the Loan Agreement*/Power of Attorney* (* delete where applicable) and the Assignee for the consideration and agrees and concurs with such revocation PROVIDED that nothing herein contained shall effect the validity of any or thing done by and on behalf of the Assignee by virtue of the power conferred on it by the Loan Agreement*/Power of Attorney* (* delete where applicable) before the revocation therein contained.

4. All costs and expenses incurred in connection with the preparation and registration of this Receipt and Release including stamp duties, solicitors, fees and costs shall be borne and paid by the Assignor(s).
5. This Receipt and Reassignment shall be binding upon the heirs, personal representatives, successors-in-title of the Assignor(s) and the successors-in-title and assign of the Assignee.

6. The parties hereto agree that Receipt and Release shall come into force on the date first written above irrespective of the diverse dates upon which the parties may have each executed this Receipt and Release respectively.
7. This Reassignment and Release shall be governed by and constructed in all respect in accordance with the laws of Malaysia and the parties hereto hereby agree to submit to the exclusive jurisdiction of the courts of Malaysia in all matters connected with the obligations and liabilities of the parties hereto under or arising out of the Receipt and Release.

IN WITNESS the hands of the Attorney of the Assignee and the Assignor/Assignors the day and year first above written.

SIGNED by

as attorney for and on behalf of the abovenamed ASSIGNEE in the presence of:-

) **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN**
) **SEKTOR AWAM**
) (THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD)
) by its Attorney
)
)

Bahagian ini perlu ditandatangani oleh pihak wakil kuasa (PA) daripada LPPSA

SIGNED by the abovenamed
ASSIGNOR / ASSIGNOR(S)
in the presence of:-

)
) **ZAHIRINA BINTI ALIAS**
) **NRIC NO. 444444014444 AS**
) **ADMINISTRATOR OF THE DECEASED**
) **ALIAS BIN MAMAT (NRIC NO. 333333013333)**

Perlu ditandatangani oleh Pihak Peguam Penyaksian

Di bahagian ini, waris dikehendaki untuk:
(i) Menandatangani diruangan yang disediakan

(ii) Meletakkan nama dan nombor Kad Pengenalan waris

(iii) Meletakkan nama dan nombor Kad Pengenalan Pelanggan (si mati)

FIRST SCHEDULE

2

Lot / House Number			
	Mukim / Town	District	State
HS(D) 3505, P.T. 1560, HS(D) 3506, P.T. 1561, HS(D) 3504, P.T. 1930	JERAM	KUALA SELANGOR	SELANGOR

AUTHENTICATION

I, an Advocate and Solicitor of the High Court of Malaya and practising at , hereby certify that the signature(s) of the Assignor / Assignors abovenamed was/were written in my presence on this day of 20 , and is/are according to my own personal knowledge the true signature(s) of the said **ZAHIRINA BINTI ALIAS (NRIC NO. 444444014444) (AS ADMINISTRATOR OF THE DECEASED) ALIAS BINTI MAMAT (NRIC NO. 333333013333)** who has/have acknowledge to me that he/she/they is/are of full age and that he/she/they has/have voluntarily executed this instrument.

Witnessed by,

**Perlu ditandatangani
oleh Pihak
Peguam Penyaksian**

**Perlu diisi oleh
Pihak Peguam
Penyaksian**

ORIGINAL
Loan Agreement

It is made theday of

1
1998

BETWEEN THE

WHEREAS

(1) By an Agreement (hereinafter called "the said Agreement") made theday of

04th APRIL 1998 between HUKT CERAKAH DEVELOPMENT SDN. BHD (CO.NO. 263280-A) of No. 2 JALAN TENKU AMFAN ZAEDAH D9/D, SHAH ALAM 40100 SELANGOR

(hereinafter called "the Vendor") and the Borrower the Vendor sold and the Borrower purchased a plot of land (hereinafter called "the lot") situated in the Mukim/Town of

JERAM District of KUALA SELANGOR State of SELANGOR

2

(2) T

(RM.....) to enable him to build or purchase a dwelling-house which is in the course of construction or has already been erected on the lot and the Lender has agreed to do on condition that the Borrower assigns to the Lender all his right title and interest in and to the lot under the said Agreement and subject also to his entering into the covenants hereinafter contained.

(3) The Borrower by an Assignment executed on even date with these presents has assigned all his said right title and interest to the Lender.

NOW THEREFORE IN CONSIDERATION OF THE LOAN AFTERDEFINED AND TO THE COVENANTS AFTERMENTIONED IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED AS FOLLOWS:

(i) The Lender shall pay to the Borrower on or as the Borrower shall direct the said sum of Ringgit

such amounts and at such times as the Lender shall in its absolute discretion think fit having regard to the progress of the construction of the said dwellinghouse upon the lot.

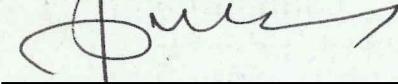
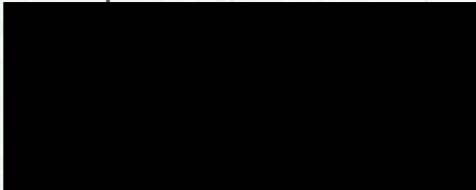
(ii) Notwithstanding the provisions of paragraph (i) of this Clause the Lender may at its sole discretion pay the whole or any part of the Loan to the Architect, Builder, Contractor or other person or persons responsible for or engaged in the construction of the said dwellinghouse or to any Solicitor or firm of Solicitors purporting to act for the Borrower and every payment so made shall be deemed to be an advance to the Borrower for the purposes hereof including the calculation of interest. It is hereby expressly agreed and confirmed by the Borrower that any acknowledgement or receipt given by the aforesaid person or persons shall be as good and effective as if the same has been made or given by the Borrower personally.

PROVIDED ALWAYS the Lender shall be at liberty to withhold any part of the Loan for any reason or reasons it may have.

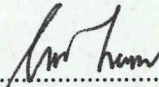
(iii) The Lender shall permit the Borrower to have possession of the lot and the building erected or to be erected thereon but only as Licensee of the Lender until this Licence is terminated by the Lender in the manner provided by Clause 12 hereof.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands on the day and year first abovementioned.

Signed for and on behalf of
THE GOVERNMENT OF MALAYSIA
in the presence of:

Tandatangan Setiausaha/Ketua Penolong
~~Setiausaha/Penolong Setiausaha/~~
Penolong Pegawai Tadbir Gred N5
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia




Signed by the said
(the Borrower) in the presence of:

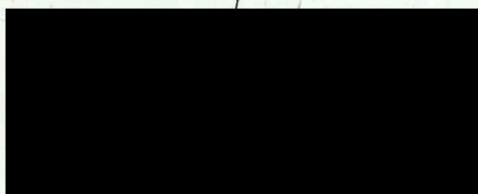



hereby certify that the signature(s)/thumb print(s) of the donor(s) above-named was/were written/
affixed in my presence on this 10 day of AUGUST 1998
and is/are to my personal knowledge/according to information given to me by trustworthy and respectable
persons namely.....

1

executed this instrument.

WITNESS my hand.



PNMB., K.L.

No Pendaftaran.....
Salinan Pendua di Simpan di Mahkamah Tinggi
Kuala Lumpur Pada
Dibandingkan dengan sal. 19 NOV 1998

3

4

5

Kerajaan Penolong Kanan Pendaftaran
Mahkamah Tinggi, Kuala Lumpur.