**Dicetak pada kepala surat Pembiaya**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

**Jabatan Pentadbiran Kredit 2**

Kompleks Kementerian Kewangan

No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

62592 Putrajaya

Tuan,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PERKARA** | **:** | **AKUJANJI SEBAGAI PEMEGANG GADAIAN KEDUA BAGI MENCUKUPKAN WANG BEZA KE ATAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN DI BAWAH LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** | | | |
| **NAMA PEMINJAM LPPSA** | **:** |  | | | |
| **NO. KAD PENGENALAN** | **:** |  | **NO. FAIL LPPSA** | **:** |  |
| **HAKMILIK** | **:** |  | | | |
| **HARGA HARTA** | **:** | **RM 0,000.00** |  |  |  |
| **KELULUSAN LPPSA** | **:** | **RM 0,000.00** | **WANG BEZA** | **:** | **RM 0,000.00** |

1. Adalah dengan ini, **Nama Institusi Pembiaya** bersetuju menjadi **Pemegang Gadaian Kedua** bagi membiayai **Wang Beza** berjumlah **RM 0,000.00** ke atas hartanah di atas yang dibiayai oleh Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) dengan syarat-syarat berikut:
   1. LPPSA didaftarkan sebagai pemegang Gadaian Pertama dan **Nama Institusi Pembiaya** menjadi pemegang Gadaian Kedua;
   2. Pengambilan Polisi Insurans Kebakaran/pemilik yang berasingan adalah terpulang kepada kebenaran Institusi Kewangan berkenaan;
   3. Menggunakan peguam dokumentasi pembiayaan yang sama;
   4. **Nama Institusi Pembiaya** bersetuju mengeluarkan bayaran penyelesaian Wang Beza terlebih dahulu;
   5. Dokumen hakmilik asal hendaklah disimpan oleh LPPSA dalam setiap masa kecuali apabila diminta secara bertulis oleh **Nama Institusi Pembiaya** bagi tujuan lelongan atau transaksi yang berkenaan. Setelah transaksi selesai/lelongan tidak berjaya, hakmilik asal berkenaan hendaklah dikembalikan kepada LPPSA bagi tujuan simpanan.
2. Oleh itu, **Nama Institusi Pembiaya** dengan ini mengakujanji LPPSA dengan ketidakbolehbatalan dan tanpa syarat sebagai kewajipan yang berterusan bahawa sekiranya berlaku kemungkiran bayaran oleh peminjam tersebut diatas, maka tindakan berdasarkan senario berikut akan diambil:
   1. **Kemungkiran oleh peminjam terhadap pembiayaan di Nama Institusi Pembiaya** **sahaja.**

Nama Institusi Pembiaya hendaklah mendapatkan kebenaran daripada LPPSA sebagai Pemegang Gadaian Pertama untuk meneruskan tindakan undang-undang melalui lelongan.

* 1. **Kemungkiran oleh peminjam terhadap pembiayaan di LPPSA sahaja.**

LPPSA akan meneruskan tindakan undang-undang melalui lelongan dan sebarang notis akan disalinkan kepada Pemegang Gadaian Kedua.

* 1. **Kemungkiran oleh peminjam terhadap pembiayaan di LPPSA DAN di Nama Institusi Pembiaya**.

Tindakan undang-undang boleh diambil oleh mana-mana pihak pembiaya (LPPSA atau Nama Institusi Pembiaya). Sekiranya Nama Institusi Pembiaya ingin memulakan tindakan undang-undang terlebih dahulu, kebenaran daripada LPPSA perlu diperolehi. Sekiranya LPPSA memulakan tindakan undang-undang terlebih dahulu, pihak Nama Institusi Pembiaya tidak perlu mengambil sebarang tindakan sehingga proses lelongan selesai.

1. Pembahagian hasil lelongan adalah tertakluk kepada bayaran kepada pemegang gadaian pertama dan lebihan baki bayaran (sekiranya ada) akan dibuat kepada pemegang gadaian kedua.
2. Walau dalam apa jua keadaan sekalipun, Nama Institusi Pembiaya akan mengambilkira semua kepentingan LPPSA sebagai Pemegang Gadaian Pertama.

Sekian, terima kasih.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yang benar, |  |  |
|  |  |  |
| **Nama pegawai Institusi Pembiaya** |  |
| Cop Institusi Pembiaya |  |  |

**Salinan kepada:**

Nama Peminjam

Alamat Peminjam